

Số: 42/TB-THADS.KV3

Phong Điền, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số 77/2023/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và Bản án số 499/2023/DS-PT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 40/2024/DSST ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và Bản án số 448/2024DS-PT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482, 483/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024; số 463/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 và số 533/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/20258/23406/CT-TV ngày 16/6/2025 của Công ty CP thẩm định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vương;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 786749, số vào sổ: CT07187 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/12/2013 cho Công ty TNHH Thiên Lộc, thửa 3693, tờ bản đồ số 2, địa chỉ tại khu dân cư lô số 13A, khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Diện tích: 2.400m²

Loại đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Thời hạn sử dụng: 20/12/2054.

* Hiện trạng: đất trống.

3. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 29.246.400.000 đồng (hai mươi chín tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 04/8/2025 đến ngày 06/8/2025).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

7. Hình thức nhận hồ sơ:

Nộp trực tiếp.

Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hồng